

ANÁLISE DO MERCADO DE LOCAÇÃO EM CURITIBA

(BÁSICA)

**JUNHO
2010**

1. OFERTA DE IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO EM CURITIBA

1.1. NÚMERO DE IMÓVEIS DIVULGADOS (ANÚNCIOS JORNAL)

Meses / Tipos	Residencial	Comercial	Total imóveis	Varição (%) do total
Junho/2009	1.053	522	1.575	3,75
Julho/2009	1.404	695	2.099	33,27
Agosto/2009	1.415	662	2.077	-1,05
Setembro/2009	1.395	494	1.889	-9,05
Outubro/2009	1.496	676	2.172	15,0
Novembro/2009	1.153	422	1.575	-27,49
Dezembro/2009	1.533	483	2.016	28,00
Janeiro/2010	1.453	449	1.902	-5,65
Fevereiro/2010	1.245	450	1.695	-10,88
Março/2010	1.427	492	1.919	13,22
Abril/2010	1.000	380	1.380	-28,09
Mai/2010	1.356	538	1.894	37,25
Junho/2010	998	386	1.384	-26,9
MÉDIA (12 meses)	1.323	511	1.834	-

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

1.2. IMÓVEIS OFERTADOS (SITE) EM JUNHO/2010

Tipos	Nº imóveis Mai/2010	Nº imóveis Jun/2010	Participação (%) do total	Varição (%) Mensal
RESIDENCIAIS				
Apartamentos:				
Kitinete	131	129	3,3	-1,5
1 dormitório	578	580	14,7	0,3
2 dormitórios	763	785	19,9	2,9
3 dormitórios	1.177	1.110	28,1	-5,7
4 dormitórios	201	205	5,2	2,0
Casa de Alvenaria:				
1 dormitório	49	46	1,2	-6,1
2 dormitórios	155	149	3,8	-3,9
3 dormitórios	305	280	7,1	-8,2
4 dormitórios	195	189	4,8	-3,1
Casa Madeira/Mista:	94	88	2,2	-6,4
Sobrado	389	385	9,8	-1,0
Total	4.037	3.946	100	-2,3
COMERCIAIS				
Conjunto	949	941	39,4	-0,8
Casa	347	363	15,2	4,6
Barracão	170	162	6,8	-4,7
Loja	934	924	38,7	-1,1
Total	2.400	2.390	100	-0,4

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A partir de janeiro de 2010 a coleta passa a ser realizada em 278 sites (até dezembro eram 226 sites).

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS EM CURITIBA POR BAIRROS EM JUNHO/2010

BAIRROS	Nº DE OFERTAS			Participação (%) do total
	RESIDENCIAL	COMERCIAL	TOTAL	
[SEM BAIRRO]	70	14	84	1,3
Abranches	13	6	19	0,3
Água Verde	272	80	352	5,6
Ahú	50	18	68	1,1
Alto Boqueirão	27	15	42	0,7
Alto da Glória	59	23	82	1,3
Alto da XV	76	41	117	1,8
Atuba	17	10	27	0,4
Augusta	1	0	1	0,0
Bacacheri	88	49	137	2,2
Bairro Alto	75	37	112	1,8
Barreirinha	20	12	32	0,5
Batel	198	91	289	4,6
Bigorrião	273	42	315	5,0
Boa Vista	60	31	91	1,4
Bom Retiro	22	18	40	0,6
Boqueirão	97	134	231	3,6
Butiatuvinha	6	6	12	0,2
Cabral	116	9	125	2,0
Cachoeira	2	0	2	0,0
Cajuru	73	49	122	1,9
Campina do Siqueira	15	8	23	0,4
Campo Comprido	105	7	112	1,8
Campo do Santana	1	3	4	0,1
Capão da Imbuia	31	17	48	0,8
Capão Raso	55	39	94	1,5
Cascatinha	5	1	6	0,1
Centro	607	504	1.111	17,5
Centro Cívico	48	36	84	1,3
CIC	77	63	140	2,2
Cristo Rei	108	21	129	2,0
Fanny	12	24	36	0,6
Fazendinha	43	27	70	1,1
Ganchinho	1	2	3	0,0
Guabirota	23	14	37	0,6
Guaíra	21	13	34	0,5
Hauer	16	58	74	1,2
Hugo Lange	4	11	15	0,2

continua...

1.3. OFERTA DE IMÓVEIS EM CURITIBA POR BAIROS EM JUNHO/2010

... continuação

BAIROS	Nº DE OFERTAS			Participação (%) do total
	RESIDENCIAL	COMERCIAL	TOTAL	
Jardim Botânico	20	11	31	0,5
Jardim das Américas	45	10	55	0,9
Jardim Social	31	4	35	0,6
Juveve	46	19	65	1,0
Lindóia	6	3	9	0,1
Mercês	56	43	99	1,6
Mossunguê	46	3	49	0,8
Novo Mundo	56	107	163	2,6
Orleans	12	3	15	0,2
Parolin	19	22	41	0,6
Pilarzinho	33	22	55	0,9
Pinheirinho	46	35	81	1,3
Portão	118	79	197	3,1
Prado Velho	3	13	16	0,3
Rebouças	76	106	182	2,9
Santa Cândida	36	29	65	1,0
Santa Felicidade	102	48	150	2,4
Santa Quitéria	17	20	37	0,6
Santo Inácio	15	5	20	0,3
São Bráz	41	8	49	0,8
São Francisco	40	32	72	1,1
São João	3	0	3	0,0
São Lourenço	18	21	39	0,6
Seminário	24	26	50	0,8
Sítio Cercado	27	35	62	1,0
Taboão	1	0	1	0,0
Tarumã	8	10	18	0,3
Tatuquara	8	17	25	0,4
Tingui	33	8	41	0,6
Uberaba	42	55	97	1,5
Umbará	3	10	13	0,2
Vila Izabel	49	5	54	0,9
Vista Alegre	25	5	30	0,5
Xaxim	54	43	97	1,5
Total	3.946	2.390	6.336	100,0

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

A tabela mostra as **OFERTAS** de imóveis residenciais e comerciais em Curitiba por bairros. Em primeiro lugar aparece o Centro, seguido dos bairros: Água Verde, Bigorriho, Batel e Boqueirão.

2. PREÇOS MÉDIOS

2.1. PREÇO MÉDIO POR M² DOS IMÓVEIS OFERTADOS EM JUNHO/2010

Tipos	Preço m ² (R\$) Mai/2010	Preço m ² (R\$) Jun/2010	Variação (%) mês anterior
RESIDENCIAIS			
Apartamentos:			
Kitinete	13,34	14,25	6,82
1 dormitório	13,13	13,33	1,52
2 dormitórios	10,53	10,80	2,56
3 dormitórios	9,67	9,87	2,07
4 dormitórios	11,04	10,70	-3,08
Casa de Alvenaria:			
1 dormitório	9,06	9,11	0,55
2 dormitórios	8,73	8,85	1,37
3 dormitórios	9,77	10,07	3,07
4 dormitórios	12,22	12,03	-1,55
Casa Madeira/Mista	7,58	7,88	3,96
Sobrado	9,51	9,42	-0,95
Média	10,42	10,57	1,51
COMERCIAIS			
Conjunto	13,52	13,36	-1,18
Casa	13,43	13,64	1,56
Barracão	8,71	8,95	2,76
Loja	15,34	15,19	-0,98
Média	12,75	12,79	0,27
TERRENO	2,38	2,18	-8,40

Elaborado por: INPESPAR - Instituto Paranaense de Pesquisa e Desenvolvimento do Mercado Imobiliário e Condominial

Curitiba, 30 de junho de 2010.



Bernardete Jede
 Coordenadora Executiva - INPESPAR